

T.C. BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

09 NISAN 2010

Sayı : B.09.0.YİG.0.15.00.08-010.06-492

07/04/2010

Konu : Yangın Yönetmeliğine göre dış cephe uygulamaları

Sistem Kayıt Numarası : 2483

TUĞLA VE KİREMİT SANAYİCİLERİ DERNEĞİNE (TUKDER)

Resmi Gazetenin 19 Aralık 2007 tarih ve 26735 sayısında yayımlanan ve 9 Eylül 2009 tarih ve 27344 sayılı Resmi Gazete ile değiştirilmiş bulunan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik (BYKHY), binalarda çıkabilecek yangınların en aza indirilmesini ve herhangi bir şekilde çıkabilecek yangının can ve mal kaybını en aza indirerek söndürülmesini sağlamak üzere, yangın öncesinde ve sırasında alınacak tedbirlerin, organizasyonun, eğitimin ve denetimin usul ve esaslarını belirlemektedir.

Dış cephelerde kullanılan ısı yalıtım malzemeleri uygulamalarına ilişkin Bakanlığımıza intikal eden yazılı ve şifahi başvurulardan anılan konuya açıklık getirilmesi gerekli görülmüş olup bu kapsamda hazırlanan 6 Nisan 2010 tarih ve 2010/7 sayılı Genelge yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgileriniz ve gereğini rica ederim.


Ali Rıza KORKMAZ
Bakan a.
Genel Müdür V.

EKİ:
2010/7 Genelge (2 sayfa)

- DAĞITIM:**
- Başbakanlığa (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı)
 - Adalet Bakanlığına (Teknik İşler Daire Başkanlığı)
 - Milli Savunma Bakanlığına (İnşaat Emlak ve NATO Enf. Dairesi)
 - Milli Eğitim Bakanlığına (Yatırımlar ve Tesisler Daire Başkanlığı)
 - Sağlık Bakanlığına (İnşaat ve Onarım Daire Başkanlığı)
 - Ulaştırma Bakanlığına
 - Bakanlık Merkez Teşkilatına
 - 81 İl Valiliğine
 - Büyükşehir Belediye Başkanlıklarına
 - Mimarlar Odasına
 - İnşaat Mühendisleri Odasına
 - Türkiye Müteahhitler Birliğine
 - Türk Müşavir Mühendisler ve Mimarlar Birliğine
 - İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneğine (İMSAD)
 - Tuğla ve Kiremit Sanayicileri Derneğine (TUKDER)
 - Isı, Su, Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneğine (İZODER)
 - Yapı Denetim Kuruluşları Birliği Derneğine
 - Türkiye Gaz Beton Üreticileri Derneğine
 - XPS Isı Yalıtımı Sanayicileri Derneğine
 - BİMS Sanayicileri Derneğine
 - Polistren Üreticileri Derneğine

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

06 NİS 2010

Sayı : B.09.0.YİG.0.15.00.08-010.06 - 473
Konu : Yangın Yönetmeliğine göre dış
cephe uygulamaları

GENELGE
(2010/7)

Resmi Gazetenin 19 Aralık 2007 tarih ve 26735 sayısında yayımlanan ve 9 Eylül 2009 tarih ve 27344 sayılı Resmi Gazete ile değiştirilmiş bulunan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik (BYKHY), binalarda çıkabilecek yangınların en aza indirilmesini ve herhangi bir şekilde çıkabilecek yangının can ve mal kaybını en aza indirerek söndürülmesini sağlamak üzere, yangın öncesinde ve sırasında alınacak tedbirlerin, organizasyonun, eğitimin ve denetimin usul ve esaslarını belirlemektedir.

Dış cephelerde kullanılan ısı yalıtım malzemeleri uygulamalarına ilişkin Bakanlığımıza intikal eden yazılı ve şifahi başvurulardan anılan konuya açıklık getirilmesi gerekli görülmüş olup bu Genelge hazırlanmıştır

BYKHY'de bina dış cephelerinin, dışarıdaki bir bina yangınının etkisi altında veya alt kat/kompartımanda çıkan bir yangında pencere boşluğundan alevlerin cephe boyunca yayılarak üst kat/kompartımanlara yangının yayılmasını engellemesi istenmektedir. Bu kapsamda cephelerde kullanılacak yapı malzemeleri ile ilgili olarak aşağıdaki hükümler yer almaktadır.

▪ MADDE 27-(1) Dış cephelerin, yüksek binalarda zor yanıcı malzemeden ve diğer binalarda ise en az zor alevlenici malzemeden olması gerekir. Cephe elemanları ile alevlerin geçebileceği boşlukları bulunmayan döşemelerin kesiştiği yerler, alevlerin komşu katlara atlamasını engelleyecek şekilde döşeme yangın dayanımını sağlayacak süre kadar yalıtılır.

▪ MADDE 27-(3) Duvarlarda iç kaplamalar ile ısı ve ses yalıtımları; en az normal alevlenici, yüksek binalarda ve kapasitesi 100 kişiden fazla olan sinema, tiyatro, konferans ve düğün salonu gibi yerlerde ise en az zor alevlenici malzemeden yapılır. Dış kaplamalar, 2 kata kadar olan binalarda en az normal alevlenici, yüksek bina sınıfına girmeyen binalarda zor alevlenici ve yüksek binalarda ise zor yanıcı malzemeden yapılır.

Yönetmelik, "dış cephe ifadesi ile cephe boyunca alev yayılımına maruz kalan veya kalabilecek yüzeyleri ifade etmektedir. Dış cephede yer alan malzemelerin ve kaplamaların, bir yangın anında yanarak alev yayılımına katkıda bulunmaması gerekmektedir. Alt tabakada yer alan yalıtım malzemelerinin dış cephe için istenen yangına tepki özelliklerine sahip malzemelerle kaplanması durumunda yangın yönetmeliğine göre dış cephe olarak değerlendirilmesine gerek kalmamaktadır.

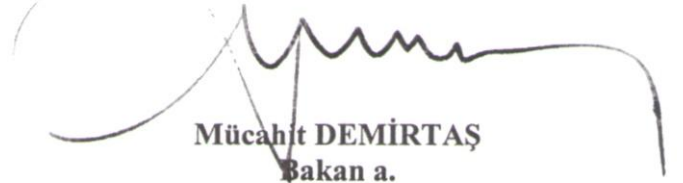
Dış cephelere uygulanan kompozit yalıtım sistemlerinde en dış kaplama dikkate alınmaktadır. Ancak, cephe kaplaması arasındaki derzlerin ve kaplama ile ısı yalıtım arasında boşlukların bulunması durumunda, bir yangın anında alevler ısı yalıtım tabakasına hemen nüfuz edecek, ısı yalıtım tabakaları tutuşarak yangının yayılmasına sebep olacaktır. Bu tür uygulamalarda, derzlerin yangına dirençli malzeme ile kapatılması veya dış cephe kaplamasının arkasında yer alan yalıtım tabakalarının da kaplamalar için istenen yangına tepki özelliklerine sahip olması gerekmektedir.

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Yukarıda belirtildiği üzere BYKHY'e göre dış cephelerde herhangi bir malzeme kullanımı yasaklanmamakta olup sadece bina yüksekliğine göre cephelerde kullanılacak yapı malzemelerinin sahip olması gereken yanıcılık sınıfları belirtilmektedir. Belirtilen yanıcılık sınıflarını karşılayan veya yanmaz malzeme ile kaplanan malzemeler BYKHY'e göre uygun değerlendirilmektedir.

Yangın yönetmeliğinin temel amacı insanların öncelikle can sonrasında mal güvenliğini sağlamaktır. Bu kapsamda, binalarda kullanılacak yapı malzemelerinin yürürlükteki diğer mevzuatlara uygunluğunun yanında kullanım yerine göre BYKHY'nin ilgili hükümlerinde belirtilen yanıcılık özelliklerine sahip olacak şekilde kullanılmasına dikkat edilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.



Mücahit DEMİRTAŞ
Bakan a.
Müsteşar Yardımcısı
Genel Müdür V.

DAĞITIM :

- Başbakanlığa (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı)
- Adalet Bakanlığına (Teknik İşler Daire Başkanlığı)
- Milli Savunma Bakanlığına (İnşaat Emlak ve NATO Enfrastrüktür Dairesi)
- Milli Eğitim Bakanlığına (Yatırımlar ve Tesisler Daire Başkanlığı)
- Sağlık Bakanlığına (İnşaat ve Onarım Daire Başkanlığı)
- Ulaştırma Bakanlığına
- Bakanlık Merkez Teşkilatına
- 81 İl Valiliğine
- Büyükşehir Belediye Başkanlıklarına
- Mimarlar Odasına
- İnşaat Mühendisleri Odasına
- Türkiye Müteahhitler Birliğine
- Türk Müşavir Mühendisler ve Mimarlar Birliğine
- İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneğine (İMSAD)
- Tuğla ve Kiremit Sanayicileri Derneğine (TUKDER)
- Isı, Su, Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneğine (İZODER)
- Yapı Denetim Kuruluşları Birliği Derneğine
- Türkiye Gaz Beton Üreticileri Derneğine
- XPS Isı Yalıtımı Sanayicileri Derneğine
- BİMS Sanayicileri Derneğine
- Polistren Üreticileri Derneğine